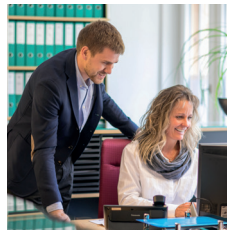


BAUTREUHAND IMMOBILIEN SCHÄTZUNGEN FINANZIERUNG

Auf Zukunftswerte
bauen.



ALFINA

BAUTREUHAND, IMMOBILIENSCHÄTZUNGEN UND FINANZIERUNG

Als Ihr Kompetenzzentrum an zwei Standorten bieten wir Ihnen massgeschneiderte Bautreuhanddienstleistungen in Graubünden und den angrenzenden Kantonen an. So unterstützen wir Sie wirkungsvoll in dem Ziel der Schaffung von Zukunftswerten. Unsere Leistungen umfassen sowohl die Beratung und Betreuung von Bauherrschaften im Zusammenhang mit Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten.



Verwaltungsrat und
Mitglied Geschäftsleitung

Johannes Joos

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis

Tel. +41 81 414 00 00
johannes.joos@alfina.ch

Neubauprojekte

- ⌘ Abklärung der Nutzungs- und Überbaumöglichkeiten
- ⌘ Marktanalysen, Rentabilitätsrechnungen
- ⌘ Bauherrenvertretung und -beratung während der Bauzeit
- ⌘ Aufträge an Planer, Fachplaner und Handwerker
- ⌘ Terminkontrolle
- ⌘ Rechnungskontrolle mit Budgetvergleich
- ⌘ Zahlungswesen, Buchführung, Bauabrechnung
- ⌘ Bauabnahme
- ⌘ Überwachung der Fristen und Termine für Garantiarbeiten



Verwaltungsrat und
Mitglied Geschäftsleitung

Hanspeter Ambühl

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis

Tel. +41 81 414 00 00
hanspeter.ambuehl@alfina.ch

Umbauprojekte

- ⌘ Einholung von Angeboten für alle notwendigen Arbeitsgattungen mit Offertvergleich und Abgebot
- ⌘ Arbeitsvergabe
- ⌘ Terminierung der Arbeiten, Information der Mitbewohner
- ⌘ Überwachung der Ausführung
- ⌘ Bauabnahme, Mängelerledigung
- ⌘ Rechnungskontrolle
- ⌘ Erstellen der Bauabrechnung

Immobilien schätzung

- ⌘ Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- ⌘ Besichtigung des Objektes
- ⌘ Überprüfung der Grundlasten
- ⌘ Beurteilung der Bauqualität und des Objektzustandes
- ⌘ Beobachtung und Einschätzung des Marktes (Marktwertschätzung)
- ⌘ Ermittlung von Ertrags- und Verkehrswert
- ⌘ Ausarbeitung eines Schätzungsberichtes

Finanzierung

- ⌘ Erstellung Ihres Finanzierungskonzeptes
- ⌘ Suche nach den geeigneten Finanzierungs- und Amortisationsprodukten
- ⌘ Vergleich der verschiedenen Bankinstitute und ihrer Angebote
- ⌘ Wahl der richtigen Amortisationsvariante
- ⌘ Steuerliche Optimierung Ihrer Finanzierung